

KENYATAAN MEDIA

SEDANIA memasuki pasaran hartanah Islam yang lumayan bernilai RM200 bilion

Sorotan Utama:

- Cadangan untuk memperoleh 20% pegangan ekuiti dalam penyedia penyelesaian perancangan dan pewarisan harta patuh Syariah Wasiyyah Shoppe diselesaikan untuk pertimbangan pembelian RM3 juta
- Prospek jangka panjang segmen FinTech dipertingkatkan melalui kemasukan ke dalam pasaran perancangan harta pusaka Islam dengan kira-kira RM70 bilion aset tidak dituntut milik orang Islam di seluruh negara
- Pembangunan sinergi ditetapkan untuk meningkatkan SEDANIA ke tahap seterusnya dalam menyediakan penyelesaian fintech Islam yang inovatif dan lestari

KUALA LUMPUR, MAC 1 2023 - SEDANIA Innovator Berhad (“SEDANIA” atau “Kumpulan”) bersedia untuk mencapai satu lagi tahap pertumbuhan apabila ia memasuki pasaran hartanah Islam yang menguntungkan bernilai kira-kira RM200 bilion, di mana kira-kira 75% daripadanya dipegang oleh penduduk Islam negara ini.

Ini berikutan selesainya pemerolehan 20% kepentingan dalam Wasiyyah Shoppe Berhad (“Wasiyyah Shoppe”), syarikat amanah patuh Syariah No. 1 di negara ini.

Pemerolehan penyedia penyelesaian pewarisan dan perancangan harta pusaka patuh Syariah dibuat melalui unit FinTech SEDANIA Sedania As Salam Capital Sdn Bhd dengan pertimbangan pembelian sebanyak RM3 juta, dibiayai sepenuhnya melalui tunai.

Di bawah perjanjian pemerolehan ekuiti, Wasiyyah Shoppe menyediakan jaminan keuntungan selepas cukai (PAT) sebanyak RM3 juta dalam tempoh kewangan 24 bulan bermula 30 Jun 2024.

Pengasas dan Pengarah Urusan SEDANIA Datuk Azrin Mohd Noor berkata, “Pemerolehan Wasiyyah Shoppe sudah pasti merupakan langkah strategik untuk meningkatkan SEDANIA ke peringkat seterusnya dalam menyediakan penyelesaian fintech Islam yang inovatif dan lestari kepada pelanggannya.

“Model perniagaan dan nilai yang dipegang oleh Wasiyyah Shoppe sepadan dengan misi kami untuk meningkatkan kehidupan secara lestari, kerana kaedah *hibah* menggalakkan kelestarian sosioekonomi dengan memastikan ahli keluarga yang masih hidup tidak terbeban sekiranya berlaku kematian yang tidak dijangka.”

Datuk Azrin menambah bahawa penggabungan perkhidmatan *hibah* akan meningkatkan kejayaan jangka panjang segmen FinTech SEDANIA, kerana hanya 0.2% daripada 15 juta umat Islam di Malaysia telah melaksanakan *hibah* setakat ini.

Jumlah aset tidak dituntut negara berjumlah RM70 bilion setakat ini, dimana majoritinya milik orang Islam. Melangkah ke hadapan, ini berpotensi membuka peluang untuk menembusi pasaran-pasaran global yang mempunyai jumlah penduduk umat Islam seramai 3 bilion.

Hibah semakin popular di Malaysia sebagai instrumen perancangan harta kerana perspektifnya yang berfokuskan Syariah yang unik. Berhubung dengan pewarisan, *Fara'id* adalah undang-undang Syariah yang memastikan waris individu yang meninggal dapat menerima pusaka dan pembahagian harta pusaka berdasarkan undang-undang Islam, manakala *hibah* menyediakan individu Muslim dengan keupayaan untuk merancang pewarisan mereka, sama ada kepada waris atau bukan waris.

Hibah merujuk kepada *Maqasid-al-Shariah* kerana ia mematuhi keperluan Syariah dan juga mencapai hasil yang dihasratkan Syariah yang memberi tumpuan kepada peningkatan kesejahteraan manusia melalui pemeliharaan harta, iman, nyawa, keturunan dan akal.

Nisa Ismail, Ketua Pegawai Eksekutif Sedania As Salam Capital Sdn Bhd berkata, “Tambahan terbaharu kepada portfolio penyelesaian fintech patuh Syariah kami membolehkan kami menyediakan rangkaian produk kewangan Islam yang lebih luas secara digital, dalam kes ini, platform *hibah* digital untuk institusi perkhidmatan kewangan (FSI) tempatan.

“Bersandarkan rekod prestasi yang mantap dalam ruang teknologi kewangan Islam, Sedania As Salam akan berusaha untuk membangunkan dan melaksanakan sistem automatik digital untuk *hibah* yang membolehkan operasi yang cekap dan menguntungkan untuk Wasiyyah Shoppe, sekali gus meningkatkan pulangan pelaburan kami dalam jangka panjang.

“Ini mewakili pembangunan sinergi yang kukuh kerana kami boleh menawarkan platform *hibah* digital kepada institusi kewangan sebagai perkhidmatan nilai tambahan dalam perancangan harta pusaka Islam untuk pelanggan Islam mereka yang membeli aset seperti hartanah.

“Sebagai pemboleh teknologi lestari kepada hampir 95 FSI di seluruh negara melalui perbankan digital & inisiatif komoditi Murabahah, kami boleh menggabungkan keupayaan kami dengan Wasiyyah Shoppe untuk membolehkan kelestarian dari perspektif sosial dan ekonomi.

“Melalui kesedaran yang lebih baik dan peningkatan penggunaan *hibah*, kami boleh meningkatkan celik kewangan dan rangkuman kewangan, sekali gus membantu orang ramai menjaga kekayaan dan aset mereka dengan lebih baik.”

Wasiyyah Shoppe telah muncul sebagai syarikat amanah patuh Syariah yang terbesar di Malaysia. Menjelang 2025, ia akan menyelesaikan pewarisan aset bernilai RM35 bilion yang telah dirancang dan diamanahkan oleh pelanggan untuk dilaksanakan selepas kematian mereka.

Ia mempunyai rekod prestasi yang kukuh dalam menyediakan penyelesaian pusaka patuh Syariah untuk industri perancangan harta dan pengurusan pusaka di Malaysia.

Sejak penubuhannya pada tahun 2004, objektif Wasiyyah Shoppe adalah untuk memperkenalkan dan meningkatkan kesedaran secara sistematik tentang penyelesaian perancangan hartanah patuh Syariah di kalangan umat Islam Malaysia, setelah mempelopori kaedah *hibah* untuk pasaran Malaysia pada tahun 2004.

Mengenai Sedania Innovator Berhad

Sedania Innovator Berhad adalah syarikat pemegangan pelaburan dengan tumpuan dalam perniagaan yang lestari. Sejak penyenaiaannya pada 2015 di ACE Market di Bursa Malaysia, Sedania telah melabur dalam perniagaan inovatif yang membawa kepada pengurangan pelepasan karbon dan menggalakkan kelestarian.

Sedania melabur dalam kelestarian tenaga masa hadapan pelanggan korporatnya dengan membiayai dan menggunakan penyelesaian kecekapan tenaga dan sistem tenaga boleh diperbaharui yang sehingga kini menjimatkan lebih 66 gigawatt-jam dan RM30 juta dalam kos tenaga pelanggan.

Bagi pengguna, Sedania menawarkan produk penjagaan kesihatan yang mengurangkan pelepasan karbon melalui pemilihan bahan mesra alam dan bahan terbiodegradasi. Lebih 150 produk dijual di bawah jenama Offspring dalam talian dan melalui kedai runcit terpilih di lebih 20 negara di seluruh dunia.

Melalui anak syarikatnya SEDANIA As Salam Capital Sdn Bhd, SEDANIA turut memainkan peranan dalam mempercepatkan penggunaan perbankan digital setelah menyediakan pelbagai penyelesaian Fintech kepada hampir 95 institusi kewangan, yang termasuknya Platform Komoditi Digital berasaskan API yang dipatenkan. Selain itu, ia memperkasakan rangkaian kewangan di kalangan pasaran besar-besaran pengguna melalui Program Pembiayaan GoHalal (GHP).

Kami adalah Innovator. Kami meningkatkan kehidupan secara lestari.

Log masuk ke www.sedaniainnovator.com untuk mengetahui lebih lanjut tentang inovasi lestari kami.

Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi:

Doreenn Leong / Darryl Louis De Souza

Tel: 03-7880 2001 / +6012 2121620 / +6017 2407881

Emel: media@sedaniainnovator.com

 [Sedania Innovator Berhad](#)

 [sedaniainnovatorbhd](#)

 [Sedania Innovator Berhad](#)